



GUIDE: VAN BOUWTEKENING NAAR FIJNE LEEFRUIMTE

Het inventarisatieplan én de checklist die je helpen om de juiste keuzes te maken voor de indeling van je nieuwbouwhuis

Deel 1 – Het Inventarisatieplan

De stappen die je eerst zet, zodat je daarna met vertrouwen aan de slag kunt.

Veel mensen beginnen aan hun nieuwbouwtraject met een hoofd vol ideeën, maar zonder structuur. Dit inventarisatieplan helpt je om eerst overzicht en richting te creëren. Pas daarna ga je concreet aan de slag met de checklist.

1 Verzamel en orden alles wat je hebt

Voordat je keuzes kunt maken, heb je overzicht nodig.

- Print alle plattegronden (liefst op A3)
- Leg varianten naast elkaar
- Markeer ramen, deuren en vaste elementen
- Noteer de windrichtingen (voor lichtinval)
- Verzamel moodboards, woonwensen en notities

Waarom dit helpt:

Zonder overzicht voelt alles chaotisch. Dit is je basis — je rustpunt.

2 Bepaal hoe jij wilt wonen

Niet hoe het “hoort”, maar hoe het voor jou werkt.

- Hoe ziet jouw ideale ochtend eruit?
- Waar drink je koffie?
- Hoe leef je 's avonds?
- Heb je kinderen, huisdieren, hobby's?
- Wil je openheid of juist knusse zones?

Waarom dit helpt:

Je indeling moet jouw leven ondersteunen. Niet andersom.

3 Maak drie indelingsscenario's

Niet één. Niet tien. Drie.

- Scenario A: jouw ideale droomindeling
- Scenario B: een praktische, veilige variant
- Scenario C: een creatieve optie die je normaal niet zou overwegen

Waarom dit helpt:

De beste indeling zit vaak tussen A en C.

4 Kies je prioriteiten (max. vijf)

Dit geeft richting wanneer je later twijfelt.

Voorbeelden:

- veel daglicht in de zithoek
- een ruime eettafel
- logische looproutes
- voldoende opbergruimte
- een rustige werkplek

Waarom dit helpt:

Wanneer je vastloopt, kijk je terug naar deze lijst. Het voorkomt impulsbeslissingen en geeft houvast.



GUIDE: VAN BOUWTEKENING NAAR FIJNE LEEFRUIMTE

Het inventarisatieplan én de checklist die je helpen om de juiste keuzes te maken voor de indeling van je nieuwbouwhuis

5 Denk minimaal vijf jaar vooruit

Nieuwbouw is een lange-termijnbeslissing.

- Verwacht je gezinsuitbreiding?
- Ga je meer thuiswerken?
- Wil je ruimte voor hobby's of sport?
- Heb je behoefte aan flexibiliteit?

Waarom dit helpt:

Een indeling die alleen werkt voor “nu” voelt over een paar jaar al onhandig.

6 Bepaal je sfeer en stijl (globaal)

Je hoeft nog geen kleuren te kiezen, maar wel een richting.

- warm & rustig
- retro-chique
- modern & strak
- natuurlijk & zacht
- boutique hotel-gevoel

Waarom dit helpt:

Je indeling moet passen bij de sfeer die je wilt neerzetten.

7 Nu pas pak je de checklist erbij

Je hebt nu:

- overzicht
- richting
- scenario's
- prioriteiten
- toekomstvisie
- sfeer

Dit is het moment waarop de checklist zijn werk doet.

Aurélië

INTERIEURSTUDIO



+31 648175121



interieurstudio.aurelie@outlook.com



www.interieurstudioaurelie.nl



GUIDE: VAN BOUWTEKENING NAAR FIJNE LEEFRUIMTE

Het inventarisatieplan én de checklist die je helpen om de juiste keuzes te maken voor de indeling van je nieuwbouwhuis

Deel 2 – De Checklist

De praktische stappen die je helpen om je indeling concreet te maken

Plattegrond analyseren – eerst kijken,

1 dan voelen

- ☐ Ik heb gekeken naar de verhoudingen van de ruimtes
- ☐ Ik weet waar de ramen zitten en hoe het daglicht binnenkomt
- ☐ Ik heb de looproutes in kaart gebracht
- ☐ Ik heb gecheckt hoe ruimtes met elkaar verbonden zijn
- ☐ Ik heb mezelf afgevraagd: “Hoe voelt het als ik hier binnenkom?”

Veel mensen zien vooral cijfers en lijnen. Deze stap helpt je om van “plat” naar “ruimtelijk” te denken.

2 Functies bepalen – hoe wil jij leven?

- ☐ Ik heb bepaald hoe ik de woonkamer wil gebruiken
- ☐ Ik weet waar ik wil ontspannen, eten, werken of spelen
- ☐ Ik heb nagedacht over mijn dagelijkse ritme
- ☐ Ik heb gekozen tussen openheid of knusse zones
- ☐ Ik heb rekening gehouden met toekomstige wensen

Dit is hét moment om het persoonlijk te maken.

Meubels op schaal intekenen –

3 dé eye-opener

- ☐ Ik heb meubels op schaal getekend
- ☐ Ik heb meerdere indelingen uitgetoetst
- ☐ Ik heb gecontroleerd of looproutes vrij blijven
- ☐ Ik heb gekeken naar zichtlijnen vanaf de entree
- ☐ Ik heb gecheckt of de ruimte niet te vol of te leeg wordt

Bijna iedereen onderschat de grootte van meubels. Dit voorkomt miskopen.



GUIDE: VAN BOUWTEKENING NAAR FIJNE LEEFRUIMTE

Het inventarisatieplan én de checklist die je helpen om de juiste keuzes te maken voor de indeling van je nieuwbouwhuis

Deel 2 – De Checklist

De praktische stappen die je helpen om je indeling concreet te maken

Vooruitdenken – verlichting.

4 stopcontacten en maatwerk

- ☐ Ik weet waar ik licht nodig heb
- ☐ Ik heb stopcontacten logisch geplaatst
- ☐ Ik heb nagedacht over maatwerk
- ☐ Ik heb rekening gehouden met aansluitingen
- ☐ Ik heb keuzes tijdig doorgegeven aan de bouwer

De zin “had ik maar...” hoor ik het vaakst over verlichting.

5 Het totaalplaatje – klopt de sfeer?

- ☐ De indeling past bij de sfeer die ik wil creëren
- ☐ De zichtlijnen zijn rustig en uitnodigend
- ☐ Er is balans tussen openheid en geborgenheid
- ☐ De routing voelt logisch en ontspannen
- ☐ De indeling ondersteunt mijn levensstijl

Hier bepaal je of het huis echt bij je past

Afronding – van inzicht naar uitvoering

Met dit actieplan heb je een helder kader gecreëerd voor hoe je wilt wonen. De volgende fase is het vertalen van die keuzes naar concrete beslissingen: het selecteren van leveranciers en het inzetten van je budget op wat voor jou het meeste waarde toevoegt. Gebruik je prioriteiten en indelingskeuzes als leidraad in gesprekken, laat leveranciers meedenken binnen die kaders en maak keuzes die het totaal versterken. Zo wordt dit plan geen eindpunt, maar een stevig fundament voor een doordachte en samenhangende realisatie

Aurélië

INTERIEURSTUDIO



+31 648175121



interieurstudio.aurelie@outlook.com



www.interieurstudioaurelie.nl